

# Willkommen ♥ Zuhause

– IM BURGENLAND –

Herzlich willkommen im VILA VITA Pannonia \*\*\*\*\*

In Österreichs einzigartigem Urlaubsresort auf 200 Hektar erleben Sie unbeschwerte Ferien wie damals, gepaart mit dem Luxus von heute.

Ein Ort, der zu jeder Jahreszeit mit seinen Besonderheiten glänzt.

Ob im Frühling - wenn die ersten warmen Sonnenstrahlen das Burgenland erreichen, im Sommer - wo Sie unzählige lauschige Sommernächte im Freien genießen können, im goldenen Herbst - der oft bis in den November milde Tage verspricht und selbst im Winter - der Sie an kalten Tagen so richtig zur Ruhe kommen lässt.

Überzeugen Sie sich selbst - von den facettenreichen Angeboten im VILA VITA Pannonia.

Wir freuen uns auf Sie!



  
Joe Gellmann | Geschäftsführer

  
Verena Rendl | Direktorin





# Überblick

Mit viel unberührter Natur und direkter Lage in der UNESCO-Welterberegion Fertő-Neusiedler See begrüßt VILA VITA Pannonia seine Gäste im Burgenland.

VILA VITA Pannonia verbindet auf einmalige Art und Weise die einzigartige Naturlandschaft des Seewinkels mit authentischer Architektur, 4\*S-Komfort und vielfältigen Freizeitaktivitäten. Auf 200 Hektar Fläche finden Gäste ihre privaten Rückzugsoasen, um sich in aller Ruhe zu entfalten.

Die VILA VITA Wohnwelt bietet für jeden Geschmack die passende Unterbringungsmöglichkeit. Großzügige Pannonia und Adebar Suiten, charmante Bungalows im Landhausstil im Weinlauben- oder Schilfdorf

VILA VITA Pannonia auf einem Blick:

- 7 Komfortzimmer
- 5 Apartments
- 8 Adebar Suiten
- 10 Pannonia Suiten
- 127 Bungalows
- 39 Residenzen am See - lakeside und parkside
- am Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel gelegen
- 3 Restaurants, 3 Bars, Weinkeller
- Wellness- und Saunadorf
- Beautyfarm, Massageinstitut, Frisör

oder exklusive Residenzen am See - lakeside oder parkside.

Kulinarische Vielfalt aus Küche und Keller wird großgeschrieben. Von burgenländischen Schmankerln über fantastische Buffets bis zur Gourmetküche - bei uns können Sie aus dem Vollen schöpfen.

Wohlfühlen und entspannen heißt es in der Wasser- und Saunawelt. In den Sommermonaten sorgt der Badesee mit Sandstrand für Abkühlung.

Modern ausgestattete Konferenzräume, die große Seewinkelhalle und eine breite Palette an verschiedensten Programmpunkten sind Garant für gelungene Events.

- Fitness- und Aerobicraum
- vielfältige Sportmöglichkeiten
- kostenlose Leihfahrräder
- Villa Kunterbunt (Mai – Oktober)
- Kinderspielplätze
- 8 Konferenzräume bis 110 m<sup>2</sup>
- Multifunktionale Seewinkelhalle
- Hochzeitskapelle
- Klimainsel
- Erlebnis-Obstgarten
- Ökopark „Pannonia Hills“



# Lage

Im burgenländischen Seewinkel in Österreich liegt VILA VITA Pannonia direkt an dem grenzübergreifenden Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel, der 2001 von der UNESCO zum Welterbe erklärt wurde.

In diesem einzigartigen Naturraum befindet man sich inmitten unberührter Natur und ist doch zentral angebunden – in zehn Minuten erreicht man die ungarische Grenze, 70 Kilometer sind es zum Flughafen Wien und 65 Kilometer zum Flughafen Bratislava.

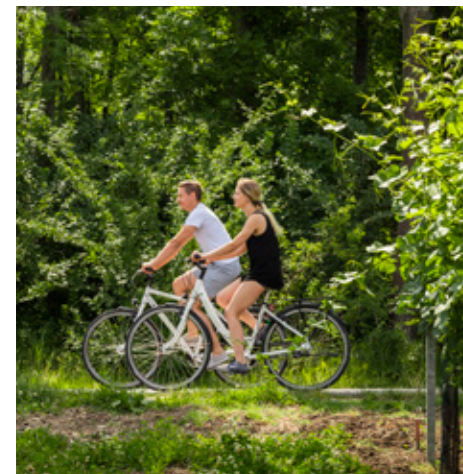
Mosaikartig grenzen Feuchtgebiete, Trockenrasen, Eichenwälder, Sandsteppen, Weideflächen, Wiesenareale und Salzstandorte aneinander. Neben dem Artenreichtum an Pflanzen leben viele Tiere, darunter etwa 300 Vogelarten im Nationalpark.

Die Hälfte davon sind Zugvögel, welche hier rasten.

Die malerischen Orte in der Umgebung mit ihren Kellergassen, Presshäusern und Gewölben sind vom Weinanbau geprägt, der im Burgenland eine bedeutende Rolle einnimmt.

Das Feriendorf liegt ideal für Ausflüge mit dem Rad oder mit dem Auto zu berühmten Sehenswürdigkeiten der Region. Modernes Einkaufsvergnügen wartet im Designer Outlet Center Parndorf.

Alljährlich im Sommer finden mit den Mörbischer Seefestspielen und der Oper im Steinbruch in St. Margarethen die größten Kulturveranstaltungen der Welt statt.



# Wohnen

Vielfalt der Gemütlichkeit

Vom komfortabel ausgestatteten Zimmer über die eleganten Suiten bis hin zum charmanten burgenländischen Dorfbungalow oder den exklusiven Residenzen am See bietet VILA VITA Pannonia unterschiedlichste Unterbringungsmöglichkeiten für jeden Geschmack.

.....



## Pannonia Suite

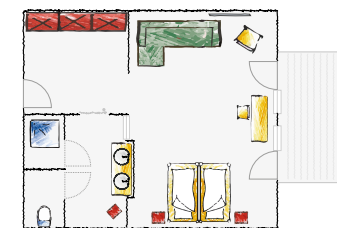
im Haupthaus

Im Haupthaus wurden 2023 alle Zimmer von Grund auf saniert und erneuert. Die neuen Pannonia Suiten bieten mit 46 m<sup>2</sup> viel Platz und entsprechen nun den modernsten Urlaubsanforderungen. Die Zimmer sind komfortabel und hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen.

Das gemütliche Design in belebender Farbgestaltung bietet das perfekte Ambiente für einen entspannten Aufenthalt. Hier finden Sie Ruhe und Behaglichkeit während Ihres Aufenthalts.

Ausstattungshighlights:

- Klimaanlage
- mit Balkon bzw. Terrasse
- Kühlschrank
- Kapselmaschine



Standardbelegung: 2 Personen

46 m<sup>2</sup>



# Komfortzimmer

im Haupthaus

In unserem Haupthaus stehen sieben Komfortzimmer für Ihren Urlaub alleine zur Verfügung.

Die Räume sind komfortabel und hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Das gemütliche Design in belebender Farbgestaltung bietet das perfekte Ambiente für einen entspannten Aufenthalt.

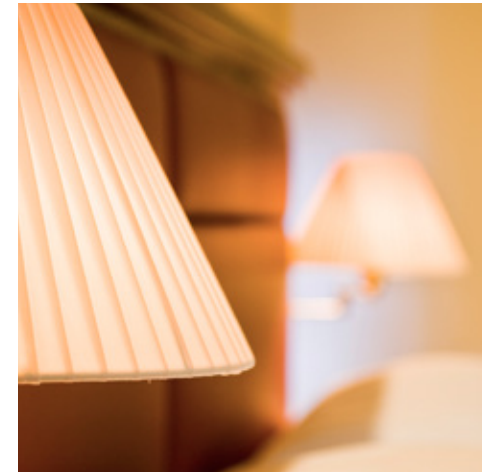
Hier finden Sie Ruhe und Behaglichkeit während Ihres Aufenthalts.

Standardbelegung: 1 Person      23 m<sup>2</sup>

Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- Kapselmaschine





## Adebar Suite

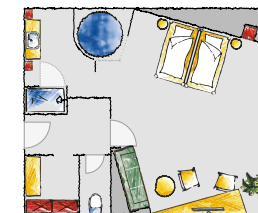
im Haupthaus

In diesen acht Suiten erwartet Sie ein stilvolles und geräumiges Wohnerlebnis für zwei Personen.

Direkt unter dem Storchennest im Dachgeschoss, befinden sich unsere komfortablen Adebar Suiten. Der Schlafbereich und der gemütliche Wohnbereich mit Couch sind modern mit klarer Linienführung gestaltet. Ein Höhepunkt dieser Wohlfühloasen sind die Panoramabadezimmer mit Rundbadewanne.

Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- Kapselmaschine
- Bad mit Rundbadewanne



Standardbelegung: 2 Personen 46 m<sup>2</sup>





# Appartement

im Haupthaus

Unsere 2023 komplett neu sanierten und geschmackvoll eingerichteten fünf Appartements zeichnet ein gemütliches Design mit warmen Farben aus, welches für Wohlfühl-atmosphäre sorgt.

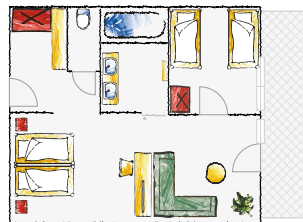
Ein Doppelzimmer und ein Schlafraum mit zwei getrennten Betten laden zum Träumen ein.

Alle Appartements verfügen über eine komfortable Sitzzecke, ein geräumiges Bad, Balkon oder Terrasse sowie über viele moderne Ausstattungsdetails.

Standardbelegung: bis zu 4 Pers. 46 m<sup>2</sup>

Ausstattungshighlights:

- Klimaanlage
- mit Balkon / Terrasse
- Wohnraum mit Couch





## Bungalow Typ A1

im Weinlaubendorf

Sie möchten Ihren Urlaub zu zweit in den eigenen vier Wänden verbringen?

Dann sind Sie in unseren Bungalows Typ A1 richtig. Hier finden Sie Ruhe und können im Doppelbett auf der offenen Galerie entspannt träumen.

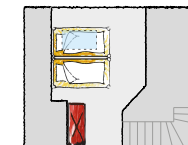
Auf der eigenen Terrasse genießen Sie die Zweisamkeit im burgenländischen Ambiente des Weinlaubendorfes.

Die moderne und hochwertige Ausstattung und der gemütliche Wohnbereich mit Couch sorgen für die perfekte Wohlfühlatmosphäre.

Standardbelegung: bis zu 2 Pers. 34 m<sup>2</sup>

Zimmerausstattung:

- Klimaanlage
- offene Galerie mit Doppelbett
- Wohnraum mit Couch
- Kapselmaschine und Wasserkocher
- Terrasse





# Bungalow Typ B1

im Weinlaubendorf

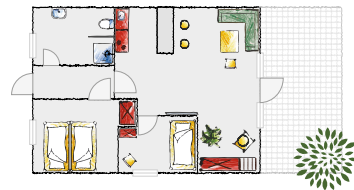
Unsere Bungalows Typ B1 mit zwei getrennten Schlafräumen bieten bis zu vier Personen einen gemütlichen Rückzugsort.

Auf der bequemen Couch im komfortablen Wohnraum oder auf der eigenen Terrasse finden Sie Platz zum Entspannen.

Standardbelegung: 3 oder 4 Pers. 46 m<sup>2</sup>

Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- 2 getrennte Schlafzimmer, wahlweise mit Stock- oder Einzelbett
- Wohnraum mit Couch
- Kapselmaschine und Wasserkocher
- Küchenzeile mit Kühlschrank
- Terrasse





## Bungalow Typ A2

im Schilfdorf

Im traditionellen Stil burgenländischer Landhäuser genießen Sie mit Ihrer Familie in unseren Bungalows Typ A2 für bis zu vier Personen eine unbeschwerte Zeit.

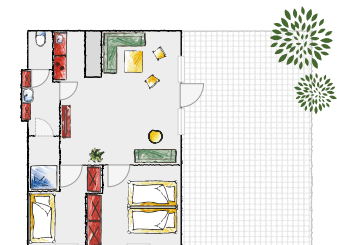
Der gemütliche Wohnraum mit Couch, die komfortable Wohnküche und der eigene Garten bieten Ihnen absolute Privatsphäre mitten im Grünen.

Die hochwertige und moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Standardbelegung: bis zu 4 Pers. 41 m<sup>2</sup>

Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- 2 getrennte Schlafzimmer
- Wohnraum mit Couch
- eingezäunter Garten
- Kapselmaschine und Wasserkocher
- Küchenzeile mit Kühlschrank





## Bungalow Typ B2

im Schilfdorf

Viel Platz und Privatsphäre für Ihren Urlaub mit bis zu sechs Personen erwartet Sie in unseren Bungalows Typ B2.

Hier kann die ganze Familie im gemütlichen Wintergarten mit Couch, in der großen Sitzecke in der hochwertig ausgestatteten Küche oder auf der eigenen Terrasse entspannen. Raum zum Träumen und Kuschneln finden Sie im Zweibettzimmer im Erdgeschoss, im Doppelzimmer im Obergeschoss oder im Relax-Bett auf der offenen Galerie.

Standardbelegung: 5 bis 6 Pers. 74 m<sup>2</sup>

### Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- Wintergarten und Terrasse
- Wohnküche mit Sitzgruppe und Couch im Wohnbereich
- offene Galerie mit Relax-Bett
- Küchenzeile mit Kühlschrank



Highlight

# Residenzen am See

Genießen Sie den Luxus

# Residenzen am See



Inmitten fantastischer Naturlandschaft, zwischen dem hauseigenen Badesee und den „Pannonia Hills“ finden Sie unsere Residenzen am See – lakeside und parkside.

Ökologische Bauweise, natürliche Materialien und nachhaltige Baukultur sorgen für eine heimelige Atmosphäre.

Auf mehr als 100 m<sup>2</sup> Wohnbereich erwartet Sie exklusives Urlaubsvergnügen.



## Residenz am See

lakeside

Die Kunst des Entschleunigens kann beginnen! Direkt am hauseigenen Badesee gelegen, lädt die 116 m<sup>2</sup> große „Residenz am See - lakeside“ zum ungestörten Relaxen ein. Erleben Sie die Freiheit von zwei geräumigen Bädern, hauseigener Sauna mit Dusche sowie das Knistern des Kamins.

Genießen Sie den uneingeschränkten Seeblick und lassen Sie die Seele baumeln.

Standardbelegung: bis zu 5 Pers. 116 m<sup>2</sup>

Ausstattungs Highlights:

- Klimaanlage
- 2 getrennte Schlafzimmer und Bäder
- Sauna sowie Kamin im Wohnraum
- Wohnraum mit Couch
- Kapselmaschine und Wasserkocher
- Küchenzeile mit Kühlschrank
- Terrasse mit eigenem Seezugang







# Residenz am See

parkside

Im Einklang mit der Natur leben Sie opulent auf 112 m<sup>2</sup> direkt am Rand des Ökoparks „Pannonia Hills“ mit Blick ins Grüne.

Im geräumigen Wohnbereich des Erdgeschosses stehen eine große Kuschelecke, eine gemütliche Esstischgruppe, eine großzügige Küchenzeile sowie ein Weinklimaschrank für angenehmstes Urlaubswohlgefühl bereit.

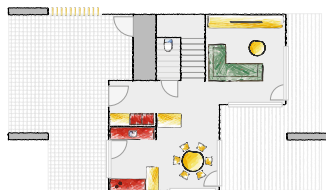
Im Außenbereich locken zwei eigene Terrassen zum ausgiebigen Entspannen.

Standardbelegung:  
bis zu 5 oder 6 Personen

112 m<sup>2</sup>

Ausstattungs Highlights:

- 2 getrennte Schlafräume und Bäder
- Blick ins Grüne mit 2 Terrassen
- Wohnküche mit Sitzgruppe und Geschirrspüler
- Couch im Wohnbereich
- überdachter Autoabstellplatz

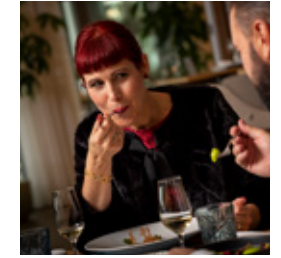


# Kulinarische Vielfalt

regional und saisonal

Erleben Sie hochwertige Küche für jeden Geschmack. Unsere Köche kreieren internationale Köstlichkeiten, österreichische Schlemmereien oder gehobene Feinschmeckerküche. Dazu eine große Getränkeauswahl, regionale Spitzenweine und erlesene Tropfen aus der ganzen Welt.

.....





### Kulinarische Abwechslung

In unseren vier Restaurants und Bars genießen Sie hochwertige Gerichte für jeden Geschmack. Unsere Köche kredenzen Ihnen internationale Köstlichkeiten, burgenländische Schmankerl oder gehobene Feinschmeckerküche.

Dazu bieten wir Ihnen eine große Getränkeauswahl, regionale Spitzenweine und erlesene Tropfen aus der ganzen Welt.

Im originellen unterirdischen Weinkeller **VITAKELLA** werden stimmungsvolle Weindegustationen mit Erfolgsjahrgängen und prämierten Weinen der Winzer aus der Region zu einem unvergesslichen Erlebnis.



### VITAVESTA

Die kulinarische Drehscheibe unseres Hauses ist das Familien- und Buffetrestaurant VITAVESTA, das nun in frischem Glanz erstrahlt. Großzügige Buffetlandschaften und die moderne Front-Cooking-Station schaffen noch mehr Platz für genussvolle Kreationen. Viel Licht sowie eine Kombination aus unterschiedlichen Naturtönen sorgen für ein modern-pannonisches Ambiente. Täglich bieten wir hier unser vielfältiges Frühstücksbuffet sowie die Halbpension an.

Jeden 1. und 3. Sonntag des Monats sowie zu Fest- und Feiertagen findet hier das bei Groß und Klein beliebte Familienbuffet mit saisonalen und regionalen Köstlichkeiten statt.

Vor den Augen der Gäste werden Gerichte in der Schauküche zubereitet. Naschkatzen erfreuen süße Schmankerln vom Dessertbuffet.



### Csarda

In unserer Csarda genießen Sie bodenständige Gerichte aus der österreichischen Wirtshausküche. Das handgedeckte Schilfdach, die vielen Holzelemente und die hochwertigen Naturmaterialien sorgen für einen typisch burgenländischen Flair.

Auf der Terrasse im Lavendelgarten oder am knisternden Kaminfeuer können Sie gemütliche Abende verbringen. Die große Bar lädt Sie zum heiteren Zusammensein ein.

Am v. Sonntag des Monats verwöhnen wir Sie mit einem uralten Stadlfrühstück.



### Wellnessbistro & Imbiss am Badesee

Für den kleinen Hunger zwischendurch bieten wir Snacks im Bistro des Wellnessbereichs oder in den Sommermonaten auch im Imbiss am Badesee an.

### Bars

Die besten Tropfen der Region lassen sich in 25 Metern Höhe mit Blick auf den umliegenden Nationalpark in der **Panorama Lounge** im Energieturm verkosten.

Die **Piano-Bar** im Haupthaus rundet das Angebot ab.

Highlight

# Restaurant „die Möwe“

Ausgezeichnete Kulinarik auf höchstem Niveau

# Restaurant „die Möwe“



Der außergewöhnliche Standort, die prächtige Seeterrasse mit herrlichem Ausblick, der charmante Empfang und nicht zuletzt die exzellente Küche bilden die idealen Zutaten für einen unvergesslichen Restaurantbesuch.

Entspannung und gute Laune werden großgeschrieben.



Genuss und Urlaub vom Alltag bieten wir unseren Gästen von früh morgens bis in die Nacht hinein. Mit dem Wissen um eine gute Atmosphäre, das richtige kulinarische Angebot und ein stimmiges Ambiente serviert „die Möwe“ seinen Gästen neben Drinks und Food vor allem Eines: Kommunikation und jede Menge Emotionen.

# Wellness

Entspannung garantiert

Die Wasser- und Saunalandschaft ist ideal zum Eintauchen in den Urlaub.  
Wohltuende Massagen bringen frische Energie sowie ein neues Körpergefühl.  
Für ein strahlendes Aussehen sorgen erstklassige Beautytreatments,  
Solarium und Friseur. Die Seele baumeln lassen und Kraft schöpfen.

.....

# Wellness



Entspannung und Ruhe bringt die wohlig warme Wellness-Landschaft. Sowohl der beheizte Indoorpool als auch der großzügige Outdoorpool bieten Platz zur Erholung. Das Saunadort mit großer Naturteichsauna und idyllischem Naturschwimmteich, Schilfsauna und Panorama-Selbstaufguss-Sauna laden zum ungestörten Durchatmen ein.

Nach dem Saunagang bietet der wohltuende Ruheraum mit Lehmwänden eine besondere Atmosphäre, um die Seele baumeln zu lassen.

Verschiedene Dampfbäder und hochwertig ausgestattete Ruheräume warten auf Erholungssuchende. Highlight on Top: der entspannende Relax-Pool. Ein außergewöhnliches Massageangebot verwöhnt die Wellness-Gäste. In der Beautyfarm steht die gesunde Schönheit im Mittelpunkt.

Ein breitgefächertes Angebot an professionellen Kosmetikanwendungen, Beautytreatments und revitalisierenden Körperanwendungen pflegt von Kopf bis Fuß.

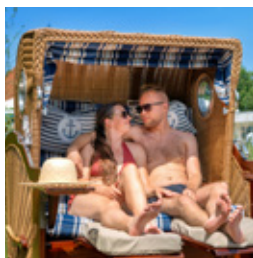
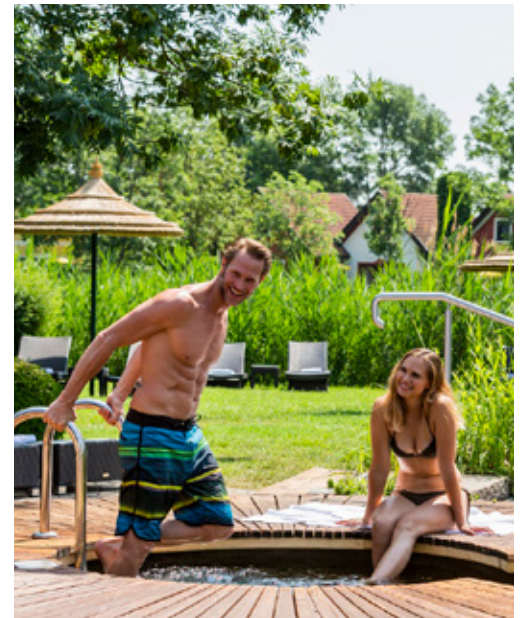
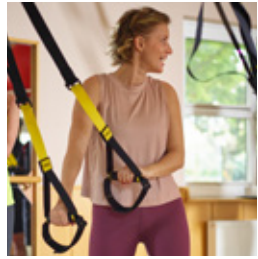
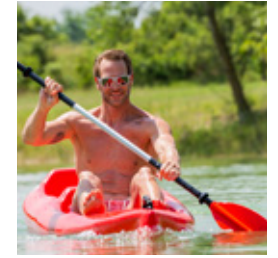


# Freizeit & Natur

Sportliches und Aktives

Das vielseitige Angebot an Sport, Spiel und Spaß begeistert die ganze Familie. Der eigene Naturbadesee mit Badeinsel, Sandstrand und vielen Sportmöglichkeiten bietet erfrischendes Freizeitvergnügen.

.....





# Freizeit & Natur

Natur- und Ruhesuchende werden in unserem vier Hektar großen Ökopark „Pannonia Hills“ fündig. Die Flora und Fauna des Seewinkels darf sich hier spontan und weitgehend ungezähmt entwickeln. Wachsende „Unkräuter“ sind willkommen und stellen wertvollen Lebensraum für zahlreiche, mittlerweile selten gewordene Tierarten dar. In den kommenden Jahren werden weitere Themen- und Erlebnisstationen gesetzt, welche Wissenswertes über „Natur und Umwelt“ in sinnlicher, erfahrbarer Form vermitteln werden.

Spazieren Sie durch die „Pannonia Hills“ und entdecken Sie die Artenvielfalt des Nationalparks Neusiedler See-Seewinkel und schauen Sie der Natur beim Wachsen zu - Naturkino pur.

Sportbegeisterte kommen bei uns voll auf ihre Kosten. Unsere Ferienanlage sowie der umliegende Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel laden zum Joggen, Nordic-Walking, Inlineskaten oder Fahrradfahren in idyllischer Landschaft ein.

Wasserfreunde können sich am Badesee beim Schwimmen, Stand-up-Paddling oder Kanufahren erfrischen.

Zum Auspowern oder Genuss-Sporteln haben Sie auf unseren Fußball-, Beach-Volleyball- und Tennisplätzen, im Motorik-

Kletterpark oder beim Minigolfen, Fitness, Reiten und Bogenschießen die Gelegenheit.

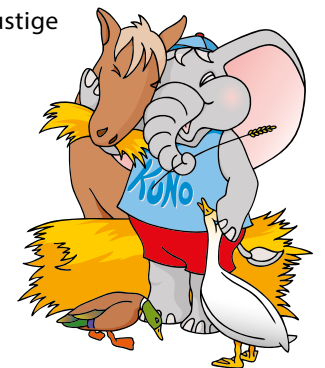
Im VILA VITA Pannonia stehen Ihnen drei Tennisfreiplätze und zwei Tennishallenplätze zur Verfügung.

## Familienurlaub mit Kindern

Ihre Kinder können sich in unserem Resort unbeschwert bewegen. Hierfür stehen Ihnen Fahrräder in unterschiedlichen Größen kostenlos zur Verfügung.

Pferde, Ziegen, Hasen, Hühner, Ponys und natürlich auch kleine Stallmäuse warten auf unsere kleinen Gäste am Bauernhof und lassen Kinderherzen höherschlagen.

Unsere Villa Kunterbunt mit dem Maskottchen Kuno bietet Ihren Kindern täglich (Mai – Oktober) ein unterhaltsames und abwechslungsreiches Programm wie einen Ausflug zum Bauernhof oder eine lustige Traktorfahrt.





# Veranstaltungen

Events vor atemberaubender Naturkulisse

Die exklusive Lage inmitten ursprünglicher Natur macht jede Veranstaltung zum gelungenen Event. Verschiedene Konferenzräume und die Seewinkelhalle garantieren Flexibilität für Meetings, Kongresse oder festliche Hochzeiten und Privatanlässe für bis zu 700 Personen.

.....



Wir sind Ihr Eventprofi für Kongresse, Tagungen, Workshops, Incentives, Hochzeiten und private Feste.

Auf 200 Hektar bieten wir Ihnen in einer einzigartigen Naturkulisse Seminar- und Konferenzräume sowie Veranstaltungshallen für bis zu 700 Personen.

Alle Locations sind mit modernster Technik ausgestattet und können flexibel an Ihre Anforderungen angepasst werden.

Herausragende Gastronomie, komfortable Übernachtungsmöglichkeiten, vielfältige Sport- und Wellnessmöglichkeiten und ein auf Ihre Wünsche angepasstes Rahmenprogramm machen Ihre private oder

geschäftliche Veranstaltung zu einem unvergesslichen Event.

Bei all Ihren Veranstaltungen setzen wir auf Nachhaltigkeit. Wir erzeugen 100 % der thermischen Energie selbst in unserem hoteleigenen Energiezentrum, wir verwenden Strom aus erneuerbaren Energiequellen und wir legen in unserer Gastronomie großen Wert auf regionale Zutaten.

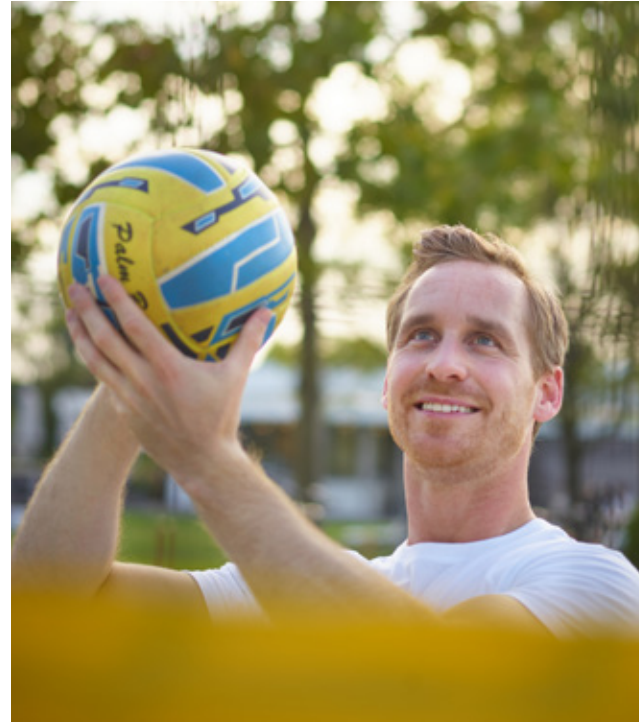
# Leistungen inklusive

für Ihr uneingeschränktes Urlaubserlebnis

Ein kleiner Überblick unserer kostenlosen Pannonia-Extras  
für Ihr perfektes Urlaubsvergnügen!

.....

# Leistungen inklusive



## An-/Abreise

- kostenlose Abholung vom Bahnhof in Wallern

## Wellness pur inmitten der Natur

- Wellness- und Saunadorf mit:
  - In- und Outdoor-Pool
  - Salz- und Kräuterdampfbad
  - Tepidariumliegen
  - Softline Sauna
  - Schilfhüttensauna

- Selbstaufguss-Sauna
- Panorama-Sauna
- Naturteich
- Outdoor-Relax-Pool

## Freizeitvergnügen

- Fitness- und Aerobicraum
- Tischtennis
- 76,4 km markierte Lauf- und Walkingstrecken
- Ökopark „Pannonia Hills“

## Für unsere jüngsten Gäste

- Streichelzoo
- Dorfspielplätze

## In den Sommermonaten bieten wir Ihnen zusätzlich

- kostenlose Leihfahrräder
- Villa Kunterbunt (Mai – Oktober)

- Natur-Minigolf-Platz
- Tennisfreiplätze
- Beachvolleyballplatz
- Fußballplatz
- Motorik-Kletterstrecke
- Naturbadesee mit Badeinseln

Sollten Sie noch Fragen oder Wünsche zu Ihrem Aufenthalt haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Unser Team freut sich auf Ihre Anfrage!



„Manchmal  
entstehen  
Dinge,  
die einmalig  
sind.“